

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
 nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/023870/2015/Ma  
 Č.j.: MgMT/048953/2015  
 Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
 Dita Marešová  
 Tel.: 417 510 330  
 E-mail: maresovad@teplice.cz

Teplice, dne 27.4.2015

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2015 podala

**PANLUX s.r.o., IČO 25496034, Kladruby 108, 415 01 Teplice 1,**  
**kterou zastupuje František Harmach, nar. 4.9.1957, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**výrobní a skladová hala 1. a 2. etapa**  
**Kladruby**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 450/6 (ostatní plocha), parc. č. 450/7 (vodní plocha) v katastrálním území Kladruby u Teplic.

Druh a účel umísťované stavby:

projekt řeší novostavbu dvou hal ve stávajícím areálu fy. Panlux s. r. o., výstavba je plánovaná ve 2. etapách, členěná na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS):

- SO 100 hrubé terénní úpravy,
- SO 101-1 Skladová hala 1. etapa,
- SO 101-2 Skladová hala 2. etapa,
- SO 102-1 Dešťová kanalizace 1. etapa.,
- SO 102-2 Dešťová kanalizace 2. etapa.,
- SO 103 Vnější rozvod elektro NN,
- SO 104 požární a retenční nádrž,
- SO 105-1 Komunikace a zpevněné plochy 1. etapa,
- SO 105-2 Komunikace a zpevněné plochy 2. etapa,
- SO 106 KTÚ a sadové úpravy,
- SO 107 Přeložky stávajících sítí.
- PS 101-1 Pojízdny regálový systém 1. etapa,
- PS 101-2 Pojízdny regálový systém 2. etapa

- SO 100 - odkopávky stávajícího terénu s vytvořením plochy pro výstavbu, úprava skalního svahu, zajištění svahu gabionovou opěrnou zdí.
- SO 101 - haly obou etap budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,85 m x 35,85 m mezi halami bude umístěn krytý přístřešek o rozměrech 11,0 x 35,55 m s dvojicí vykládacích můstků. Výška hřebene od čisté podlahy bude 9,45 m. Objekty budou založeny plošně na železobetonových patkách, hloubka založení -1,5 až -2,5 m od čisté podlahy. Nosné konstrukce hal budou tvořeny ocelovou rámovou konstrukcí z plnostěnných profilů. Rámové stojky budou založeny na betonových patkách spojených s železobetonovou soklovou stěnou ukončenou na kótě +0,3 m, výplně stěnového obvodového pláště budou z kovových sendvičových panelů s prosvětlovacím panelem. Střecha bude sedlová se sklonem 6,3°, tvořena sendvičovými panely z trapézového ocelového plechu s prosvětlovacími střechními panely. Podlahy budou monolitické drátkobetonové v halách a v přístřešku na kótě 305,75 m. n. m. Budou osazena sekční vrata, vedle kovové jednokřídlé dveře pro vstupy, únikové dveře v podélných stěnách, doplněné ocelovými schodišti.
- SO 102 - svod srážkových vod ze střech bude zaústěn do požární nádrže s přepadem do stávající dešťové kanalizace.
- SO 103 - napojení skladů bude zemním kabelem ze štítu stávajícího objektu na st. pozemku č. 183 k.ú. Kladruhy u Teplic.
- SO 104 - montovaná prefabrikovaná železobetonová oválná nádrž o objemu 75 m<sup>3</sup>.
- SO 105 - vybudování komunikací uvnitř areálu potřebných k obsluze nových hal s asfaltovým, částečně šterkovým povrchem.
- SO 106 - úprava povrchu, osetí travou, výsadba keřů.
- SO 107 - přeložka gravitačního odkalovacího potrubí PVC DN 300 SN 10 v rámci stavebního pozemku parc. č. 450/6 k.ú. Kladruhy u Teplic.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 450/6, parc. č. 450/7 v severní části oploceného areálu, nejmenší vzdálenost od sousedního pozemku parc. č. 459/1 je 29,09 m, objekt SO 104 (retenční a požární nádrž) bude umístěna 2,79 m od pozemku parc. č. 859/2 vše v katastrálním území Kladruhy u Teplic.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Dvě haly o půdorysných rozměrech 25,85 m x 35,85 m orientovanými kratšími stranami k sobě, mezi halami bude umístěn krytý přístřešek o rozměrech 11,0 x 35,55 m s dvojicí vykládacích můstků. Výška hřebene hal od čisté podlahy bude 9,45 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Část pozemků parc. č. 450/6, parc. č. 450/7 v katastrálním území Kladruhy u Teplic.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou pro vydání rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkres, stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval: zpracoval Ing. František Harmach – HarPro, IČO 1261157, Palackého 103, 387 01 Volyně, autorizoval Ing. František Harmach ČKAIT 0004179 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
3. K vydání stavebního povolení vodních děl (přeložka odkalovacího potrubí) je příslušný zdejší vodoprávní úřad, Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, jakožto příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 stavebního zákona. Žadatel si požádá o vydání příslušných rozhodnutí dle stavebního zákona.



4. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou zapracovány podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., stanovené ve vyjádření k dokumentaci, ze dne 5. 1. 2015, zn.: O15610000348/OTPČMO/Mu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Teplice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 2.4.2015 (MgMT/039492/2015) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení k existenci sítí ze dne 25. 11. 2014, zn.: 0100351438,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ke stavbě ze dne 3. 4. 2015, č. stanoviska 1073575271,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25. 11. 2014, zn.: 0200263226,
- O2 Czech Republic a.s., vyjádření o existenci sítě ze dne 11. 11. 2014, čj.: 721599/14,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 25. 11. 2014, zn.: 5001035889,
- Obec Kladruby, stanovisko ze dne 30. 1. 2015, zn.: OUKLA-0358/2014,
- Obec Kladruby, stanovisko ze dne 23. 12. 2014, zn.: OUKLA-0358/2014,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 12. 1. 2015, čj.: 52221/2014,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 9. 1. 2015, čj.: HSUL-260-2/TP-2015,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 5. 1. 2015, zn.: O15610000348/OTPČMO/Mu,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 27. 11. 2014, zn.: O14610125443/OTPČMO/Mu,
- Ministerstvo zdravotnictví České republiky, souhlas ze dne 15. 12. 2014, čj.: MZDR 62343/2014-2/OZD-ČIL-Pr,
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 6. 1. 2015, zn.: MgMt ODŽP 141230/2014/V-250/Po.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Novakovský, nar. 20.3.1969, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřil účastník: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ve svém vyjádření zn.: O15610000348/OTPČMO/Mu ze dne 5. 1. 2015, stavební úřad stanovil podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mgr. Ing. Oldřich Moravec  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 24.4.2015 bezhotovostním převodem.

#### **Obdrží:**

účastníci

František Harmach, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně, který zastupuje PANLUX s.r.o.

Pavel Novakovský, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Kladruby, IDDS: 2y7a5w4

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,  
IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1